附件3

### 有偿服务协议范本

甲方：东北大学秦皇岛分校 签订地点：

乙方： 签订时间：

经双方协商一致，就乙方就甲方提供有偿服务事宜达成以下合同。

第一条 有偿服务概况

（一）有偿服务地点：南校区人文楼728会议室。

（二）有偿服务内容：甲方就乙方使用会议室期间的提供设备、桌椅及会议基本用品等。

（三）附属及配套设施： 投影仪、电子会标、摄像头、音响、桌麦、无线手持麦、桌椅等。

第二条 有偿服务时间及用途

（一）有偿服务时间：自 年 月 日 时起至 年 月 日 时止。

（二）有偿服务用途：用于举办 会议（活动）。

第三条 费用

（一）服务费用共 元整（小写¥ ）服务超出双方约定时间，另行计取费用。

（二）押金共 元整（小写¥ ），押金按服务费用总额的15%收取。

（三）协议履行过程实际发生其他的费用。

第四条 费用支付期限

（一）乙方在签订本协议的同时一次性向甲方对公账户支付全部租金及押金。

（二）超出协议约定时间的服务、对会议室及其附属配套设施损坏的赔偿费及各种违约金等全部费用应该在乙方离开会议室之时全部结清。

第五条 有偿服务的交付

甲方于乙方使用服务期间前半天（4小时）随乙方进入会议室，负责设备的基础调试。乙方此时可派人员入场布置会场。

第六条 会议室的管理

（一）乙方将会议室使用完毕后，应当组织人员及时将会议室清理干净，返还甲方。

（二）甲方指派专员与乙方工作人员共同检查会议室（含附属设施及配套设备、装修装饰等）是否完好，有无损坏。如无损坏，甲方五个工作日内原路退还乙方押金；如有损坏，乙方按合同约定赔偿。双方工作人员共同签字确认检查结果，检查结果一式两份，作为结算依据。

（三）根据协议约定双方结算完毕后，乙方离场。

第七条 甲方义务

（一）在双方议定的时间内向乙方提供场地，并提供照明、音响、麦克风、投影等使用必备条件。

（二）乙方要求提供约定外的服务，甲方应视具体情况予以协助，但有权收取相关费用。

（三）甲方在乙方使用完会议室双方结算完毕后为乙方开具与租金等额的正规合法发票。

（四）甲方应指派专人负责租赁物的交付与检查，及时配合乙方结算。

（五）依照合同约定返押金。

第八条 乙方义务

（一）按本合同约定向甲方支付租金与押金及其他费用，否则甲方有权拒绝提供租赁物。

（二）使用租赁物前如实向甲方告知会议内容，不得在会议室内进行非法违纪活动。一经发现，甲方有权不经通知单方解除本合同，并做报警处理。

（三）会议使用负责人应提前到会场查看场地，对设备情况进行检查，具体要求与甲方会场管理人员进行提前沟通。

（四）其他义务：

1.不影响甲方教师及学生的正常上课及办公，遵守甲方制定的《东北大学秦皇岛分校机关会议室（接待室）使用管理办法（试行）》。

2.保持使用场地的清洁卫生，严禁在会议室范围内乱吐痰、乱扔垃圾、未经甲方书面同意不能在会议室内外搭设棚架和放置其他设备、物品等。

3.不得损坏使用会议室内的墙体、地面、镶嵌物及其他物品等，如有损坏由乙方照价赔偿。乙方同意甲方结算时直接在押金中扣除，押金不足的部分由乙方另行支付。

4.未经甲方书面同意，不得私自派人使用会议室其他的设备、设施，如有损坏由乙方照价赔偿，经甲方书面允许的除外。

5.保持会议室内的空气清新，严禁在会议室内或其他非吸烟区吸烟。

6.自行保管放置在甲方管辖范围内的物品，甲方无保管义务。

7.会议或活动结束后2小时内乙方将会场清理干净，同时放置的非甲方会场设施和物品进行撤离，2小时候仍不撤离的，视为抛弃物，甲方有权进行任何处置，因此造成的后果和责任与甲方无关，一切损失由乙方承担。

8.乙方承诺与会人员不会违反上述义务，如有违反，由乙方承担相应责任。

（五）本合同履行过程中，非甲方原因导致的乙方人员及与会人员人身损害或财产损失责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

第九条 违约责任

（一）甲方提供的服务仅限于提供场地，并提供照明、音响、麦克风、投影等使用必备条件以及经甲乙双方确认的服务项目，如上述服务未按照合同约定向乙方提供的，甲方应当返还乙方交付的全部款项。

（二）合同签订后乙方延付租金及押金3日以内的（含3日），除向甲方支付租金及押金外，还应当按日向甲方违约金￥ ；乙方延付超过3日或乙方明确表示拒付租金及押金的，甲方有权通知乙方解除合同，乙方应赔偿甲方租金损失、[律师](http://www.chinalawedu.com/falvzixun/)费、交通费等全部经济损失。

（三）因乙方违反本合同第八条第二款约定甲方解除合同的，已收款项甲方不予退还。

（四）本合同履行过程中因乙方原因致使会议室（含附属设施及配套设备、装修和装饰物等）出现损坏的，参照本合同第八条第三款第3项执行。

（五）任何一方如需更改使用地点及使用日期，均须提前一天通知对方，否则，违约方须向对方支付相当于租赁物一天的租金作为违约金。

（六）甲方未按合同约定返还押金的，除须继续履行外，还应按中国人民银行公布的同期贷款利率向乙方支付违约金，直至付清为止。

第十条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，双方当事人可协商解决，也可以由有关部门调解；协商或调解不成，双方均可向合同签订地有管辖权的法院起诉解决。

第十一条 其他

（一）合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。本合同及补充协议无约定的，参照中国现行[法律](http://www.chinalawedu.com)执行。

（二）本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，陆份效力相同。

1. 本合同自双方签字盖章后生效，自双方款项结清后自动终止。

甲方名称（盖章） 乙方名称（盖章）

经 办 人： 经 办 人：

联系电话： 联系电话：

日 期： 日 期：